

## BAUBESCHRIEB

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Foundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
<b>Rohbau Untergeschoss</b>		
Aussenwände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Beton oder Kalksandstein 12-18 cm	
Decke über UG	Stahlbeton 26 cm	
Tiefgaragendecke	wasserdichter Stahlbeton 40-65	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Stahlbeton, Gefälle 12% gemäss Richtlinien VSS	
<b>Rohbau Obergeschosse</b>		
Aussenwände	Backstein 17,5 cm, teilweise Beton	
Treppenhauswände	Beton 25 cm	
Wohnungstrennwände	Beton 25 cm	
Zwischenwände	Backstein 10-18 cm, teilweise Beton	
Geschossdecken	Stahlbeton 20-26 cm	Stärke gemäss Ingenieur
<b>Dach</b>		
Mehrfamilienhaus	Wärmedämmtes Flachdach mit fugenloser Unterdachbahn. Schutz- u. Nutzschiicht Kies Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl	
<b>Dämmungen</b>		
Fassade	22 cm Mineralwollplatten, Silikondeckputz (gemäss Energienachweis)	Kompaktfassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung EG 120 mm PUR + 20 mm EPS-T, OG 20-30 mm EPS + 20 mm EPS-T	gemäss Bauphysiker
<b>Installationen</b>		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Bade- und Duschwannen mit Poresta-Träger; Anschlüsse Duschen und Badewannen mit Flexzargen	Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000
<b>Ausbau Einzelbauteile</b>		
Transportanlagen	8-Personenlift über 4 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	Silikondeckputz 3mm Körnung	Kompaktfassade
Fenster	Kunststoff / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1,0 W/m <sup>2</sup> 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum	Im EG: Verbundsicherheitsglas abschliessbar
Verdunkelung	Rafflamellenstoren ALU	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre/Treppenhaus	Leichtmetallkonstruktion, Glas 1,0 W/m <sup>2</sup>	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnungsabschlusstüren	Glattes Türblatt fertig deckend gespritzt auf Stahlzargen / Spion	
Zimmertüren	Glattes Türblatt fertig deckend gespritzt auf Stahlzargen	
Wandschränke	MDF-Platten, Fronten kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet	
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten, Rückwandverkleidung mit abwaschbarer Wandbeschichtung Fronten: In Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb, Kehrriechschrank mit Auszug, Müllex ZK-BOXX Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Griffe: Muldengriffe weiss Apparate "V-Zug": Einbaubackofen Comhair-steam SL; Induktionskochfeld GKD46TIMASZO; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i;	
Treppen	Betonelemente	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Gipsglattstrich	Schmutzschleuse bei Hauseingang  evtl. gestrichen
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Decke eingelegt (ganze Raumbreite)	
Schliessanlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- & Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei den Terrassen / Loggien zum Wohnraum	
Trockenraum UG	Anschlüsse für Secomat	
<b>Ausbau Untergeschoss</b>		
Wohnungskeller	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Heizung	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Schleuse / Veloraum / Trocken	Boden: Zementüberzug, Bodenfarbe grau Wand: evtl. gestrichen Decke: evtl. gestrichen	
Tiefgarage / Dispo	Boden: Beton abtaloschiert als Fertigbelag oder Asphalt Wand: roh Decke: roh	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Wohnungen Garderobe / Entree	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Eiche Landhausdielen
Ausbau Einzelbauteile Wohnen / Essen	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Eiche Landhausdielen
Kochen	Boden: Steinzeugplatten Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m <sup>2</sup>
Spense	Boden: Steinzeugplatten Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m <sup>2</sup>
Bad-WC / Du-WC	Boden: Keramik Wand: Keramik, teilw. Abrieb Decke: Gipsglattstrich	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m <sup>2</sup> Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Eiche Landhausdielen
Loggien	Boden: Zementschrittplatten mit eingelegter Entwässerungsrinne Geländer: Glas geätzt	
Büro / Arbeiten	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Eiche Landhausdielen